

Согласовано
Директор МУП «ТСО»
/Нестеров О.Ю./
«11» 04 2025г.

Утверждаю
Директор МБУК «КЦБС»
/Лавренцева М.Э./
«14» 04 2025г.



ПЛАН

мероприятий по подготовке муниципального бюджетного
Учреждения культуры «Камышловская централизованная библиотечная система»
к отопительному периоду 2025-2026 года
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. N 2234)

1. Общие положения

1.	Адрес объекта	г. Камышлов, 1-ул. К.Маркса, 37; 2- Кирова, 33;
2.	Год постройки/ввода эксплуатацию	1-1881г.: 2-1872г.
3.	Площадь по внутреннему обмеру, общая полезная площадь	870,7м ²
4.	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплоснабжающая организация»
5.	Материал стен здания	кирпичные
6.	Наличие подвала	1- нет; 2- имеется цокольный этаж
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеются (2 прибора)
8.	Наличие теплового пункта	нет
9.	Система теплоснабжения	открытая
10.	Схема отопления	двухтрубная
И.	Система ГВС	нет
12.	Материал трубопроводов системы отопления	полипропилен
13.	Схема централизованного теплоснабжения	Схема теплоснабжения Камышловского городского округа утверждена Постановлением администрации Камышловского городского округа от 11.11.2024 N 1085 «Об утверждении Схемы теплоснабжения Камышловского ГО».
14.	Система газоснабжения	нет

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	15.09.2022-10.05.2023
	2023-2024	15.09.2023-20.05.2024
	2024-2025	16.09.2024-10.05.2025
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023	-3
	2023-2024	-2,8
	2024-2025	

3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2022-2023	137,1659
	2023-2024	127,4938
	2024-2025	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	да
	2024-2025	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	да
	2024-2025	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	до 15.09.2025	Отдел технического обслуживания и ремонта МКУ «Центр обеспечения городской системы образования»; Представитель МУП «ТСО»
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	до 15.09.2025	Отдел технического обслуживания и ремонта МКУ «Центр обеспечения городской системы образования»; Представитель МУП «ТСО» ИП Карелина В.А.; Заведующий хозяйством МБУК «КЦБС»
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 15.09.2025	Отдел технического обслуживания и ремонта МКУ «Центр обеспечения городской системы образования»; ИП Карелина В.А.; Представитель МУП «ТСО»; Заведующий хозяйством МБУК «КЦБС»

	Составление соответствующего акта.		
4	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов.	до 15.09.2025	Отдел технического обслуживания и ремонта МКУ «Центр обеспечения городской системы образования»; Заведующий хозяйством МБУК «КЦБС»
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта.	до 15.09.2025	Отдел технического обслуживания и ремонта МКУ «Центр обеспечения городской системы образования»; ИП Карелина В.А.; Представитель МУП «ТСО»; Заведующий хозяйством МБУК «КЦБС»
6	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок.	до 15.09.2025	Отдел технического обслуживания и ремонта МКУ «Центр обеспечения городской системы образования»; Заведующий хозяйством МБУК «КЦБС»
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	до 15.09.2025	Отдел технического обслуживания и ремонта МКУ «Центр обеспечения городской системы образования»; Заведующий хозяйством МБУК «КЦБС»
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленных в здании (сооружении)	до 15.09.2025	Отдел технического обслуживания и ремонта МКУ «Центр обеспечения городской системы образования»; ИП Карелина В.А.; Заведующий хозяйством МБУК «КЦБС»
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	до 15.09.2025	Отдел технического обслуживания и ремонта МКУ «Центр обеспечения городской системы образования»; Представитель МУП «ТСО»; Заведующий хозяйством МБУК «КЦБС»
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	до 15.09.2025	Отдел технического обслуживания и ремонта МКУ «Центр обеспечения городской системы образования»; Представитель МУП «ТСО»; Заведующий хозяйством МБУК «КЦБС»

11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	до 15.09.2025	Отдел технического обслуживания и ремонта МКУ «Центр обеспечения городской системы образования»; Представитель МУП «ТСО»; Заведующий хозяйством МБУК «КЦБС»
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	до 15.09.2025	Главный бухгалтер МБУК «КЦБС»
13	Выполнение периодической поверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	до 15.09.2025	ИП Карелина В.А.; Представитель МУП «ТСО»; Заведующий хозяйством МБУК «КЦБС»
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	до 15.09.2025	ИП Карелина В.А.; Заведующий хозяйством МБУК «КЦБС»
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	до 15.09.2025	Отдел технического обслуживания и ремонта МКУ «Центр обеспечения городской системы образования»; Представитель МУП «ТСО»; Заведующий хозяйством МБУК «КЦБС»
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	до 15.09.2025	Отдел технического обслуживания и ремонта МКУ «Центр обеспечения городской системы образования»; Представитель МУП «ТСО»; Заведующий хозяйством МБУК «КЦБС»
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	до 15.09.2025	Представитель МУП «ТСО»; Заведующий хозяйством МБУК «КЦБС»
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г.	до 15.09.2025	Директор МБУК «КЦБС»

Исполнитель: заведующий хозяйством МБУК «КЦБС» Вахрамеева С.В.

